



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01 2026 года

№ 203

«Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Читинского муниципального округа»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 N 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2026-2030 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Читинского муниципального округа.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Читинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Читинского муниципального округа



В.Ю. Машуков

Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Читинского муниципального округа

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру проведения органом местного самоуправления инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2026-2030 годы, утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 года № 5), в целях формирования в установленном порядке муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству территорий Читинского муниципального округа, в том числе общественных и дворовых территорий, и устанавливает требования к проведению инвентаризации в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.

2. Целью инвентаризации является оценка состояния дворовых и общественных территорий Читинского муниципального округа. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественные территории – территории общего пользования соответствующего функционального назначения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, площади, центральные улицы, пешеходные зоны, иные территории).

4. Для проведения инвентаризации администрацией Читинского муниципального округа создается комиссия по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Читинского муниципального округа,

представители общественных организаций и общественности поселений входящих в состав Читинского муниципального округа.

Состав комиссии и регламент ее работы утверждается правовым актом администрации Читинского муниципального округа.

5. Оценка состояния дворовых территорий и расположенных на ней элементов благоустройства осуществляется по результатам визуального натурного обследования.

6. Результаты инвентаризации дворовых территорий оформляются в виде паспорта благоустройства дворовых территорий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Для участия в инвентаризации дворовых территорий дополнительно привлекаются представители собственников многоквартирных домов, представители организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, дворовые территории которых подлежат инвентаризации.

8. Уведомление о проведении инвентаризации дворовых территорий направляется в адрес заинтересованных лиц, а также публикуется на официальном сайте администрации Читинского муниципального округа не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения инвентаризации.

9. При проведении инвентаризации дворовых территорий оценивается наличие и физическое состояние покрытий дворовых проездов, тротуаров, объектов наружного освещения, скамеек и урн для мусора.

10. Критериями для принятия решения о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории являются следующие:

1) для дворовых проездов, тротуаров – отсутствие твердого покрытия, наличие выбоин и ям, уровень люков колодцев находится не на уровне проезжей части дворового проезда и/или тротуара, бортовой камень отсутствует или занижен, имеет сколы, разрушения, уровень сопряжения дворового проезда с тротуаром не обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (неплавное сопряжение уровней покрытий).

2) для наружного освещения – отсутствие или нерабочее состояние светильников (у каждого подъезда, детской и (или) спортивной площадки, площадки для отдыха, автомобильной парковки), повреждение опор освещения, недостаточный уровень освещенности;

3) для урн для сбора мусора – отсутствие урн, неисправное состояние (невозможность использования по назначению). Урны должны быть установлены у каждого входа в подъезд жилого дома, на детских площадках, площадках для отдыха.

4) для скамеек – отсутствие скамеек, неисправное состояние (невозможность использования по назначению).

11. Оценка состояния общественных территорий и расположенных на ней элементов благоустройства осуществляется по результатам визуального натурного обследования.

12. Для участия в инвентаризации общественных территорий дополнительно привлекаются лица (представители лиц), в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находится территория, а так же представители территориальных общественных самоуправлений.

13. Уведомление о проведении инвентаризации общественных территорий направляется в адрес заинтересованных лиц, а также публикуется на официальном сайте администрации Читинского муниципального округа не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения инвентаризации.

14. При проведении инвентаризации общественных территорий оценивается наличие и физическое состояние элементов благоустройства, находящихся на соответствующей общественной территории.

15. Критериями для принятия решения о необходимости проведения работ по благоустройству общественной территории являются следующие:

1) для зданий и сооружений – несоответствие фасадов зданий и сооружений общему колористическому оформлению территории, наличие видимых повреждений конструктивных элементов зданий, отсутствие элементов сопряжения поверхностей устройствами и приспособлениями для маломобильных групп населения;

2) для дорог, тротуаров – отсутствие твердого покрытия, наличие выбоин и ям, уровень люков колодцев находится не на уровне проезжей части дороги и/или тротуара, бортовой камень отсутствует или занижен, имеет сколы, разрушения, вертикальная планировка покрытий не обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (не плавное сопряжение уровней покрытий), для пешеходных зон (тротуаров) вдоль улиц – отсутствие ограждения, ограждение в неисправном состоянии, наличие сколов, вмятин, отсутствие окраски;

3) для малых архитектурных форм – отсутствие урн, отсутствие скамеек, неисправное состояние (невозможность использования по назначению);

4) для плоскостных сооружений, детских и спортивных комплексов отсутствие покрытия, наличие выбоин и ям, отсутствие ограждения, ограждение в неисправном состоянии (невозможность использования по назначению);

5) для наружного освещения – отсутствие или нерабочее состояние осветительного оборудования, повреждение опор освещения, недостаточный уровень освещенности;

6) для зеленых насаждений – поврежденные (поломанные, усохшие, ослабленные, разросшиеся) деревья и кустарники, отсутствие травяного покрова на газонах, цветниках, наличие на газонах, цветниках вытоптанных, изреженных мест и проплешин, сухостоя.

16. Результаты инвентаризации общественных территорий оформляются в виде паспорта благоустройства общественных территорий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

17. По итогам инвентаризации администрацией поселения составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

18. Паспорт населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией поселения не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

19. Актуализированные паспорта территорий, паспорта населенного пункта являются приложениями к первоначальным паспортам соответственно.

Паспорт благоустройства дворовой территории № _____ дата _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД)*:

2. Управляющая (обслуживающая) МКД организация (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципальной комиссии муниципального образования):

4. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*:

5. Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Этажность МКД***	Количество подъездов в МКД****	Количество жилых и нежилых помещений в МКД****	Количество проживающих в МКД граждан, чел. ***	Общая площадь дворовой территории, кв.м**	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *****
1	2	2	Жилых – Нежилых -			

- * При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1 и 2 указываются данные для каждого МКД.
- ** При образовании дворовой территории общей для нескольких МКД, указывается общая площадь дворовых территорий.
- *** При образовании дворовой территории общей для нескольких МКД, указывается информация по каждому МКД.
- **** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов

II. Характеристика благоустройства.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м
1	Детская площадка							
2	Спортплощадка							
3	Площадка для отдыха							

	маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
8	Иные варианты сети							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
1	Светильники				
2	Скамьи				
3	Урны				
4	Цветочницы				
5	Контейнеры				
6	Декоративные скульптуры				
7	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
8	Иное оборудование				

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на 1 л.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	/ _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	/ _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	/ _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	/ _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

1. Схема дворовой территории

Экспликация: Многоквартирный дом по адресу ул. Подъездов Стены кирпичные Квартир жилых , нежилых . Жителей: . Последний капитальный ремонт: .	Условные обозначения:
---	-------------------------------------

Паспорт благоустройства общественной территории № ____ дата ____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Вид территории:

Общественная территория

2. Адрес местонахождения территории:

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципальной администрации):

4. Кадастровый номер земельного участка (общественной территории):

5. Сведения об общественной территории:

№ п/п	Общая площадь общественной территории, кв.м	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная / не благоустроенная)	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.
1				

II. Характеристика благоустройства.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве:	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс.руб
1	Детская площадка						
2	Спортивная площадка						
3	Площадка для отдыха						
4	Автостоянка						
5	Площадка выгула домашних животных						
6	Иные сооружения (хоккейная коробка)						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве:	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс.руб
1	Проезды					

2	Трогуары					
3	Пешеходные дорожки					
4	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
5	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
6	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс.руб
1	Светильники				
2	Скамьи				
3	Урны				
4	Цветочницы				
5	Контейнеры				

ПАСПОРТ

благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

№ ____ от _____ г

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения, обеспеченного благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	

1	2	3	4
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед. /кв. м	
	спортивная площадка	ед. /кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	

1	2	3	4
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.