



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05. 2026 года

№ 2304

«Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат на 2026 год»

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального округа согласно постановлению Администрации Читинского муниципального округа № 1487 от 10.04.2026 года муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального округа на 2022-2027 годы», в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края № 25 от 23.01.2018 г.

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты молодым семьям Читинского муниципального округа Забайкальского края в сумме 19078 рублей 86 копеек.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Читинского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Читинского
муниципального округа



В.Ю.Машуков

Утвержден
Постановлением
Администрации Читинского
муниципального
округа Забайкальского края
от «21» мая 2026г. № 2304

ПОРЯДОК
определения стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения
Читинского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий Порядок предназначен для определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального района «Читинский район», используемой при определении и обосновании расчетной (средней) стоимости жилья в части расчета предоставляемой социальной выплаты в соответствии с требованием программы для определения размера предоставляемой молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2. Определение средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее — расчет) осуществляется ежегодно в первом квартале текущего года в два этапа.

3. На первом этапе расчета производится сбор данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории Читинского муниципального округа осуществляется Комитетом по развитию округа и контролю Читинского муниципального округа (далее — Комитет) в декабре текущего года.

Комитет не позднее 15 декабря, предоставляет для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра в Управление экономики и сельского хозяйства Администрации Читинского муниципального округа собранную информацию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка

4. Основным источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещается сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья жилых домов, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

- сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Забайкальского края, утвержденной Министерством строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Отдел экономики Управления экономики и сельского хозяйства Администрации Читинского муниципального округа ежегодно не позднее 20 декабря осуществляет расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра в расчетном периоде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2, \text{ где}$$

СЗрс - среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории Читинского муниципального округа, определяется как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трех предложений);

СЦвр — цена предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений, выставленного на вторичном рынке жилья на территории Читинского муниципального округа, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

$$СЗрс = СЦвр, \text{ где}$$

СЗрс - среднее значение рыночной стоимости;

СЦвр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Читинского муниципального округа, определяется как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений);

7. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Читинскому муниципальному округу осуществляется в следующем порядке:

7.1. В случае если значение расчетной рыночной стоимости, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2025 года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

7.2. В случае если значение расчетной рыночной стоимости, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, **меньше** средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом

Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2025 года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра по Читинскому муниципальному округу, определенным на указанный период в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Отдел экономики Управления экономики и сельского хозяйства Администрации Читинского муниципального округа, не позднее 20 января на основании расчета в соответствии с Порядком осуществляет подготовку и обеспечивает издание Постановления Администрации Читинского муниципального округа об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Читинскому муниципальному округу.

Приложение
К Порядку определения норматива
стоимости и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Читинскому
муниципальному округу
Забайкальского края
«21» мая 2026 г. № 2304

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра
площади жилого помещения по Читинскому муниципальному округу
Забайкальского края
на 2026 год.

1. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья по Читинскому муниципальному округу Забайкальского края

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1		
Предложение N- 2		
Предложение №3		
Итого	$C_{пр} = C_{пр1} + C_{пр2} + C_{пр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$C_{ср} = C_{пр} / S$		

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья по Читинскому муниципальному округу Забайкальского края

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение У.1		
Предложение № 2		
Предложение №3		
Итого	$C_{вр} = C_{в1} + C_{вр2} + C_{вр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$C_{ср} = C_{вр} / S$		

3. Расчет средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья по Читинскому муниципальному округу Забайкальского края

$C_{зр} = (C_{ср} + C_{вр}) / 2$
$C_{ср} = C_{зр}$

Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по Читинскому муниципальному округу Забайкальского края в 2026 год. составила 19 078,86.